



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
GRAMADO-RS

Cledemar Dornelles de Menezes
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 07 de novembro de 1997

FLS	MATRÍCULA
01	143339

~~IMÓVEL - ESTACIONAMENTO NÚMERO OITO (08) DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DI-MARCON, situado à Rua João Alfredo Schneider, sob número -108, localizado no sub-solo, o quinto a contar de oeste a leste, a esquerda de quem entra pelo portão de acesso dos veículos, em frente a uma área de depósito, com área real total de 13,3625m², área real privativa de 12,2500m², área real de uso comum de 1,1125m², fração ideal de terreno de 8,1236m² nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno com a área de quinhentos e sessenta metros quadrados (560,00m²), constituído de parte do lote número sete(07), da quadra número vinte e seis (26) do loteamento denominado "Vila Planalto Gramado", zona urbana desta cidade, bairro Planalto, compreendido dentro do quarteirão formado pelas ruas João Alfredo Schneider, do Bosque e Avenida Borges de Medeiros, medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) de frente, a leste, com a rua João Alfredo Schneider, lado dos números pares; fundos, a oeste, medindo vinte e dois metros e vinte centímetros (22,20m), com a Avenida Borges de Medeiros, dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de trinta e nove metros e dez centímetros (39,10m) com parte do lote número seis(06) da mesma quadra, de propriedade da Planauto Administradora de Consórcios Ltda; e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de vinte e oito metros e vinte centímetros (28,20m) em linha quebrada com as parciais de dez metros (10,00m) e dezoito metros e vinte centímetros (18,20m) onde faz divisa com parte do mesmo lote número sete (07), área remanescente de Serrano Móveis Ltda; distante noventa e nove metros (99,00m) da esquina da Rua João Alfredo Schneider com a Rua do Bosque.-~~

~~PROPRIETÁRIOS: (MARLI MARIA VIEIRA), brasileira, solteira, maior, comerciante, C/C 442.433.160-15, residente e domiciliada nesta cidade de Gramado/RS.-~~

~~REGISTRO ANTERIOR: Matr. 11.271. R. 6. AV. 9. R. 10/11.271, fls. 01, Livro 02.-
Protocolado sob n.º 25.240, L.º 1-F, em 21 de outubro de 1997.-~~

~~O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *Jayr* E R\$ 4,50- DM
Lourival Luiz Raymundi~~

~~AV.1/14.333.- em 07 de novembro de 1997.-~~

~~CERTIFICO que, encontra-se registrada nesse Ofício sob número 10.928, fls. 01/03v, Livro 03-Auxiliar, a CONVENÇÃO do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DI MARCON, em data de 07 de novembro de 1997.- Dou fé.-~~

~~Protocolado sob n.º 25.240, L.º 1-F, em 21 de outubro de 1997.-~~

~~O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *Jayr* E R\$ 9,02.- DM
Lourival Luiz Raymundi~~

R.2-14.333, de 26 de Junho de 2007.
INDISPONIBILIDADE


CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 991/2007, datado de 10 de maio de 2007, expedido pelo Cartório Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS, assinado pela Exma. Sra. Dra. Angela Roberta Paps Dumerque - Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A

Continua na Próxima Página

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

AUTENTICAÇÃO
Autenticado em Fotocópia com
reprodução fiel da folha 419 do
processo nº 145/106.0000762-1
15 de 02 de 2016
Arquivado *fb*

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 26 de Junho de 2007

FLS. 1v	MATRÍCULA 14.333 <i>fv</i>
------------	-------------------------------

INDISPONIBILIDADE, sobre o imóvel objeto desta matrícula, afim de instruir o Processo nº 145/1.06.0000762-1, cujo Exequente é Estado do Rio Grande do Sul, e Executado é CCVIER Materiais de Construção e Decoração Ltda. e outros. Dou fé.-
 PROTOCOLO: Nº 39.520, Lº 1-G, de 30/05/2007.
 O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *[Signature]* E: R\$ 16,90.- SL
 Clodemar Dornelles de Menezes

Selo: 0250.03.0700001.00607 R\$ 0,40

R.3-14.333, de 29 de Novembro de 2010.
 TÍTULO: Penhora.-
 DEVEDOR: Massa Falida de CCVIER MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E DECORAÇÃO LTDA. e outros.-
 CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-
 FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 2013/2010, expedido pela 1ª Vara Judicial local, datado de 26 de outubro de 2010, referente ao processo nº 101/1.10.0001839-9, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Cyro Luiz Pestana Púperi - Juiz de Direito.-
 VALOR: R\$ 183.360,40, valor em conjunto imóveis matriculado sob nºs 14.326 e 14.334, Lº 02 RG.-
 OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.-
 DEPOSITÁRIO: Marli Maria Vier.-
 PROTOCOLO: Nº 46.294 de 05/11/2010.-
 O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *[Signature]* E: R\$ 311,40.- SL
 Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.07.0700005.02744 R\$ 6,00

REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS
Clodemar Dornelles de Menezes
Registrador
Natanael Valzenir Menezes
Luiza Libardi
Registradora Substituto

AUTENTICAÇÃO
 Autentico a presente Fotocópia com
 reprodução fiel da folha 419-V do
 processo nº 145/1060000762-1
 de 02 de 2016
 Escrivão *[Signature]*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 17 de março de 2014, às 15:55:31.

Total: R\$20,50 - PF

Certidão Matrícula 14 333 - 2 páginas: R\$9,50 (0250.00.1300001.14321 = R\$0,40)

Dúscia em livros e arquivos: R\$6,60 (0250.00.1300001.14321 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0250.00.1300001.14321 = R\$0,30)

[Signature]
 Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto